PROVINCE DE QUÉBEC
MRC D'ARTHABASKA
MUNICIPALITÉ DE SAINT-CHRISTOPHE D'ARTHABASKA

# AVIS PUBLIC

## AUX PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LE PROJET D'AMENDEMENT NUMÉRO 128-2025 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 003-2013 DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-CHRISTOPHE D'ARTHABASKA

**AVIS PUBLIC** est donné de ce qui suit :

Lors de la séance ordinaire tenue le 3 juin 2025, le conseil a adopté le premier projet de règlement numéro 128-2025. Ce projet de règlement a pour objet de modifier le règlement de zonage de façon à permettre l'usage « Industrie des bâtiments préfabriqués à charpente de bois » sur un lot spécifique à l'intérieur de la zone « C4 » et de modifier les dispositions relatives aux remises.

Le projet de règlement 128-2025 peut être consulté en annexe du présent avis public. Une assemblée publique de consultation aura lieu le 8 juillet 2025, à 19 h au Centre Administratif situé au 418, Avenue Pie-X. Cette assemblée est tenue pour expliquer le projet de règlement et entendre les personnes et organismes désirant s'exprimer.

Ce projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

DONNÉ À SAINT-CHRISTOPHE D'ARTHABASKA, CE 10e JOUR DU MOIS DE JUIN 2025.

Me Katherine Beaudoin,
Directrice générale et greffière-trésorière

*CERTIFICAT DE PUBLICATION*

Je, soussignée, résidant à Beaulac-Garthby, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé sur le site Internet de la Municipalité conformément au règlement 079-2021 sur les modalités de publication des avis publics de la Municipalité de Saint-Christophe d'Arthabaska.

*EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 10 e jour du mois de juin 2025.*

*Me Katherine Beaudoin, avocate*
*Directrice générale et greffière-trésorière*

**PROVINCE DE QUÉBEC**
**M.R.C. D'ARTHABASKA**
**MUNICIPALITÉ DE SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA**

**PREMIER PROJET**
**D'AMENDEMENT NUMÉRO 128-2025**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 003-2013**

**CONSIDÉRANT QU'**en vertu des pouvoirs que lui confère la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le Conseil peut adopter des règlements d'urbanisme et les modifier selon les dispositions de la Loi;

**CONSIDÉRANT** l'adoption par la municipalité du règlement de zonage numéro 003-2013;

**CONSIDÉRANT QU'**il y a lieu de modifier les dispositions relatives aux remises;

**CONSIDÉRANT** le dépôt d'une demande de modification au règlement de zonage afin de permettre l'usage 2733 Industrie des bâtiments préfabriqués à charpente de bois sur le lot 5 437 353;

**CONSIDÉRANT QU'**un avis de motion a été donné à la séance ordinaire du conseil municipal de la municipalité de Saint-Christophe d'Arthabaska le 3 juin 2025;

**EN CONSÉQUENCE,** sur proposition de Marc-Olivier Racette, appuyé par Réjean Arsenault, il est résolu d'adopter à l'unanimité le projet de règlement numéro 128-2025 modifiant le règlement de zonage numéro 003-2013;

Qu'il y soit statué et décrété ce qui suit:

**ARTICLE 1 :**

Le paragraphe d) i) de l'article 5.4.4 est modifié de la manière suivante :

« i) trente-cinq mètres carrés (35 m2) pour une résidence unifamiliale isolée, jumelée ou pour une maison mobile.

Malgré ce qui précède, le prolongement de la toiture de la remise portant la superficie de celle-ci à un maximum de 55 mètres carrés (55 m2) ou l'implantation d'un abri contiguë d'au plus 20 mètres carrés (20 m2) à des fins récréatives est autorisé. Le prolongement de la toiture ou l'implantation d'un tel abri est autorisé sur un seul bâtiment de type remise.

**ARTICLE 2:**

Le plan de zonage PZ-02-2013 faisant partie intégrante du règlement de zonage numéro 003-2013 est modifié par l'agrandissement de la zone « C4 » à même la zone « C1 », le tout tel qu'illustré à l'annexe 1 du présent règlement.

**ARTICLE 3 :**

La grille des usages et normes « C4 » faisant partie intégrante du règlement de zonage numéro 003-2013 est remplacée par une nouvelle grille « C4 », le tout tel qu'illustré à l'annexe 2 du présent règlement.

**ARTICLE 4 :**

Ce projet de règlement entre en vigueur selon les dispositions prévues à la Loi.

**SAINT-CHRISTOPHE D'ARTHABASKA, ce 3 juin 2025**

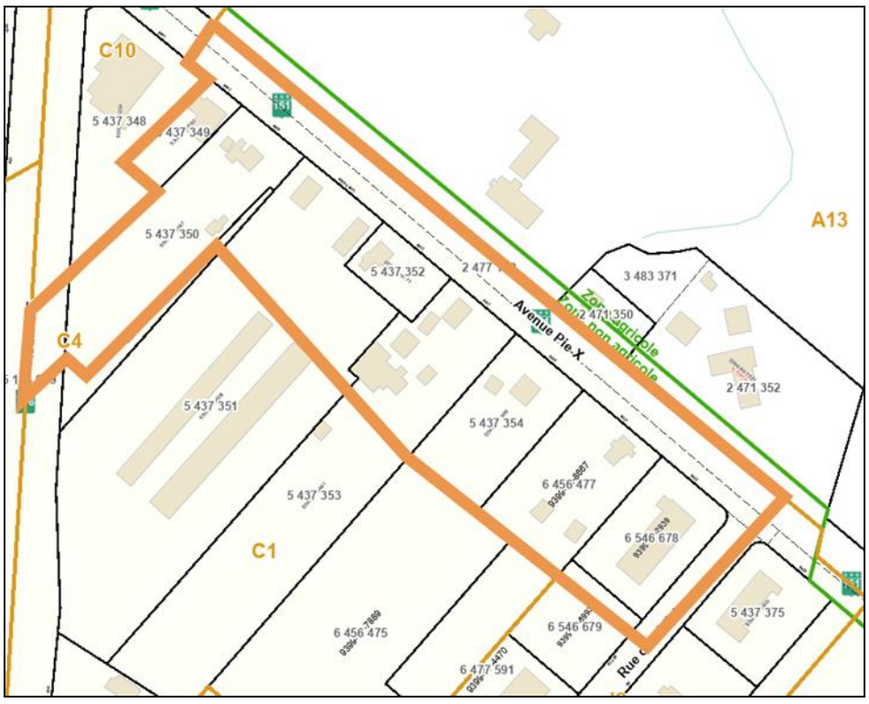
_____
M. Michel Larochelle,
Maire

_____
Me Katherine Beaudoin,
Directrice générale et greffière-trésorière

Avis de motion : 3 juin 2025
Adoption du premier projet de règlement : 3 juin 2025
1re transmission à la MRC : 5 juin 2025
Avis public de consultation publique: 10 juin 2025
Consultation publique:
Adoption du deuxième projet de règlement :
2e transmission à la MRC :
Avis public des demandes référendaires :
Adoption du règlement : 3e transmission à la MRC :
Certificat de conformité de la MRC :
Avis public d'entrée en vigueur

ANNEXE 1

Délimitation actuelle de la zone C4




Modification projetée de la zone C4

ANNEXE 2

| | | |
|---|---|---|
| MUNICIPALITÉ ST-CHRISTOPHE d'ARTHABASKA<br>Municipalité de St-Christophe d'Arthabaska | **Grille des usages et normes**<br>Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage<br>Annexe B<br>Mairesse : Clémence Le May<br>Directrice générale : Francine Moreau<br>Authentifié ce jour : 23 avril 2013 | ***Modifié par 128-2025***<br>***Zone C4*** |

| USAGES PERMIS (usages et sous-groupes usages) | Référence zonage | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Habitation** | | | | | | | | | | |
| HABITATION UNIFAMILIALE (h1) | 4.1.1 | X | | | | | | | | |
| HABITATION BIFAMILIALE (h2) | 4.1.2 | | | X | | | | | | |
| HABITATION MULTIFAMILIALE (h3) | 4.1.3 | | | | | | | | | |
| MAISON MOBILE (h4) | 4.1.4 | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement non-permis | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| **Commerces et services** | | | | | | | | | | |
| DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1) | 4.2.1.1 | | | | X | | | | | |
| DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2) | 4.2.2.1 | | | | | X | | | | |
| DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3) | 4.2.3.1 | | | | | | X | | | |
| SERVICE PÉTROLIER (c4) | 4.2.4.1 | | | | | | | X | | |
| COMMERCE MIXTE (c5) | 4.2.5.1 | | X | | | | | | | |
| Usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement non-permis | | | | | | (2) | (3) | | | |
| | | | | | | | | | | |
| **Industrie** | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE LÉGÈRE (I1) | 4.3.1 | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2) | 4.3.2.1 | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE LOURDE (I3) | 4.3.3 | | | | | | | | | X |
| Usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | (5) |
| Usages spécifiquement non-permis | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| **Communautaire** | | | | | | | | | | |
| PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1) | 4.4.1.1 | | | | | | | X | | |
| INSTITUTIONNEL,ADMINISTRATIF (p2) | 4.4.2.1 | | | | | | | | X | |
| SERVICE PUBLIC (p3) | 4.4.3.1 | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement non-permis | | | | | | | | | (4) | |
| | | | | | | | | | | |
| **Agricole** | | | | | | | | | | |
| AGRICOLE (a1) | 4.5.1.1 | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement non-permis | | | | | | | | | | |

| **Zone C4** | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Autres spécifications | référence zonage | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Structure du bâtiment | | | | | | | | | | |
| Isolée | | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Jumelée | | | | | | | | | | |
| En rangée | | | | | | | | | | |
| Édification des bâtiments | | | | | | | | | | |
| Nombre d'étages min/max | | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 |
| Hauteur minimum (m) | | | | | | | | | | |
| Hauteur maximum (m) | | | | | | | | | | |
| Largeur minimum (m) | | 7 | | | | | | | | |
| Superficie de plancher minimum ($m^2$) | | 75(1) | | | | | | | | |
| Superficie de plancher maximum ($m^2$) | | | | | | | | | | |
| Profondeur (m) | | | | | | | | | | |
| Implantation des bâtiments | | | | | | | | | | |
| Marge de recul avant (m) | | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| Marge de recul arrière (m) | | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7.5 |
| Marge de recul latérale d'un côté (m) | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Marges de recul latérales totales (m) | | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Rapports | | | | | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment min/max | | | | | | | | | | |
| Coefficient d'occupation du sol maximum | | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% |
| Normes d'entreposage et d'étalage | | | | | | | | | | |
| Entreposage | 5.22 | | Type3 | | Type3 | Type3 | Type3 | Type3 | | Type3 |
| Étalage | 5.23 | | x | | x | x | x | x | | x |
| Dimension des terrains | | | | | | | | | | |
| Largeur minimum (m) | 5.1 lot. | | | | | | | | | |
| Profondeur minimum (m) | | | | | | | | | | |
| Superficie minimum ($m^2$) | 5.1 lot. | | | | | | | | | |
| Normes spéciales | | | | | | | | | | |
| Autres normes spéciales | | | | | | | | | | |

Notes

(1) 60 $m^2$ pour les bâtiments de deux étages.
(2) c) et f)
(3) k), l), m) et n)
(4) b)
(5) À l'intérieur de la classe d'usage industries lourdes (I3), seul l'usage « 2733 Industrie des bâtiments préfabriqués à charpente de bois » sur le lot 5 437 353 est autorisé.