

## **ANNEXE “B”**

**La Grille des usages et normes.**

**Zones Commerciales, Publiques, Industrielles et Récréotouristique.**

**2013**





Zone C1									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure du bâtiment</b>									
Isolée									
Jumelée									
En rangée									
<b>Édification des bâtiments</b>									
Nombre d'étages min/max									
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m <sup>2</sup> )									
Superficie de plancher maximum (m <sup>2</sup> )									
Profondeur (m)									
<b>Implantation des bâtiments</b>									
Marge de recul avant (m)									
Marge de recul arrière (m)									
Marge de recul latérale d'un côté (m)									
Marges de recul latérales totales (m)									
<b>Rapports</b>									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Entreposage	5.22								
Étalage	5.23								
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)	5.1 lot.								
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	5.1 lot.								
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales		9.10							
<b>Notes</b>									



<b>Zone C2</b>									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure du bâtiment</b>									
Isolée		X	X	X	X	X	X	X	X
Jumelée									
En rangée									
<b>Édification des bâtiments</b>									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/1	
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m <sup>2</sup> )		75(1)	75(1)	75(1)	75(1)	75(1)	75(1)	75(1)	
Superficie de plancher maximum (m <sup>2</sup> )									
Profondeur (m)									
<b>Implantation des bâtiments</b>									
Marge de recul avant (m)		9	9	9	9	9	9	9	
Marge de recul arrière (m)		6	6	6	6	6	6	6	
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2	2	2	2	
Marges de recul latérales totales (m)		5	5	5	5	5	5	5	
<b>Rapports</b>									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum		30%	40%	40%	30%	30%	30%	30%	
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>									
Entreposage	5.22		Type3	Type3	Type3	Type3			
Étalage	5.23		x	x	x	x			
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)	5.1 lot.								
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	5.1 lot.								
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales		9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9		9.9
<b>Notes</b>									
(1) 60 m <sup>2</sup> pour les bâtiments de deux étages. (2) c) et f) (3) k), l) et m) (4) 5530 (5) b)									



Zone C3									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure du bâtiment</b>									
Isolée		X	X	X	X	X	X		X
Jumelée									
En rangée									
<b>Édification des bâtiments</b>									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/1	1/2
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		7							
Superficie de plancher minimum (m <sup>2</sup> )		75(1)	75(1)	75(1)	75(1)	75(1)	75(1)		75(1)
Superficie de plancher maximum (m <sup>2</sup> )									
Profondeur (m)									
<b>Implantation des bâtiments</b>									
Marge de recul avant (m)		9	9	9	9	9	9	9	9
Marge de recul arrière (m)		6	6	6	6	6	6	6	6
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2	2	2	2	2
Marges de recul latérales totales (m)		5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Rapports</b>									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum		30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>									
Entreposage	5.22		Type3	Type3	Type3	Type3			
Étalage	5.23		X	X	X	X			
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)	5.1 lot.								
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	5.1 lot.								
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales		9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4
<b>Notes</b>									
(1) 60 m <sup>2</sup> pour les bâtiments de deux étages. (2) c) et f) (3) k), l), m) et n) (4) b)									





Zone C3										
Autres spécifications	référence zonage	9	10	11	12	13	14	15	16	
<b>Structure du bâtiment</b>										
Isolée		x								
Jumelée										
En rangée										
<b>Édification des bâtiments</b>										
Nombre d'étages min/max		½								
Hauteur minimum (m)										
Hauteur maximum (m)										
Largeur minimum (m)		7								
Superficie de plancher minimum (m <sup>2</sup> )		75								
Superficie de plancher maximum (m <sup>2</sup> )										
Profondeur (m)										
<b>Implantation des bâtiments</b>										
Marge de recul avant (m)		9								
Marge de recul arrière (m)		6								
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2								
Marges de recul latérales totales (m)		5								
<b>Rapports</b>										
Nombre de logement par bâtiment min/max		0								
Coefficient d'occupation du sol maximum		30%								
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>										
Entreposage	5.22	Type 3								
Étalage	5.23	x								
<b>Dimension des terrains</b>										
Largeur minimum (m)	5.1 lot.									
Profondeur minimum (m)										
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	5.1 lot.									
<b>Normes spéciales</b>										
Autres normes spéciales		9.4								
<b>Notes</b>										
(1) Atelier de soudure et fabrication d'objets métalliques										



Zone C4									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure du bâtiment</b>									
Isolée		X	X	X	X	X	X	X	X
Jumelée									
En rangée									
<b>Édification des bâtiments</b>									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		7							
Superficie de plancher minimum (m <sup>2</sup> )		75(1)							
Superficie de plancher maximum (m <sup>2</sup> )									
Profondeur (m)									
<b>Implantation des bâtiments</b>									
Marge de recul avant (m)		9	9	9	9	9	9	9	9
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2	2	2	2	2
Marges de recul latérales totales (m)		5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Rapports</b>									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum		30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>									
Entreposage	5.22		Type3		Type3	Type3	Type3	Type3	
Étalage	5.23		X		X	X	X	X	
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)	5.1 lot.								
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	5.1 lot.								
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales									
<b>Notes</b>									
(1) 60 m <sup>2</sup> pour les bâtiments de deux étages. (2) c) et f) (3) k), l), m) et n) (4) b)									



<b>Zone C5</b>									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure du bâtiment</b>									
Isolée									
Jumelée									
En rangée									
<b>Édification des bâtiments</b>									
Nombre d'étages min/max									
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m <sup>2</sup> )									
Superficie de plancher maximum (m <sup>2</sup> )									
Profondeur (m)									
<b>Implantation des bâtiments</b>									
Marge de recul avant (m)									
Marge de recul arrière (m)									
Marge de recul latérale d'un côté (m)									
Marges de recul latérales totales (m)									
<b>Rapports</b>									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Entreposage	5.22								
Étalage	5.23								
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)	5.1 lot.								
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	5.1 lot.								
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales		9.10							
<b>Notes</b>									



Zone C6									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure du bâtiment</b>									
Isolée		X	X	X	X	X	X	X	X
Jumelée									
En rangée									
<b>Édification des bâtiments</b>									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		7							
Superficie de plancher minimum (m <sup>2</sup> )		75(1)							
Superficie de plancher maximum (m <sup>2</sup> )									
Profondeur (m)									
<b>Implantation des bâtiments</b>									
Marge de recul avant (m)		9	9	9	9	9	9	9	9
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2	2	2	2	2
Marges de recul latérales totales (m)		5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Rapports</b>									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum		30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>									
Entreposage	5.22		Type2		Type2	Type2	Type2	Type2	
Étalage	5.23		x		x	x	x	x	
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)	5.1 lot.								
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	5.1 lot.								
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales									
<b>Notes</b>									
(1) 60 m <sup>2</sup> pour les bâtiments de deux étages. (2) c) d) et f) (3) k) et m) (4) b)									





<b>Zone C7</b>									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure du bâtiment</b>									
Isolée		X		X	X	X	X	X	X
Jumelée									
En rangée									
<b>Édification des bâtiments</b>									
Nombre d'étages min/max		1/2		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		7		7					
Superficie de plancher minimum (m <sup>2</sup> )		75 (1)		150					
Superficie de plancher maximum (m <sup>2</sup> )									
Profondeur (m)									
<b>Implantation des bâtiments</b>									
Marge de recul avant (m)		9		9	9	9	9	9	9
Marge de recul arrière (m)		7,5		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2		2	2	2	2	2	2
Marges de recul latérales totales (m)		5		5	5	5	5	5	5
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum		30%		30%	30%	30%	30%	30%	30%
Entreposage	5.22				Type2	Type2	Type2	Type2	
Étalage	5.23				X	X	X	X	
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)	5.1 lot.								
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	5.1 lot.								
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales									
<b>Notes</b>									
(1) 60 m <sup>2</sup> pour les bâtiments de deux étages. (2) c) d) et f) (3) m) et n) (4) b)									



<b>Zone C8</b>									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure du bâtiment</b>									
Isolée		X	X						
Jumelée									
En rangée									
<b>Édification des bâtiments</b>									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2						
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		7							
Superficie de plancher minimum (m <sup>2</sup> )		75 (1)							
Superficie de plancher maximum (m <sup>2</sup> )									
Profondeur (m)									
<b>Implantation des bâtiments</b>									
Marge de recul avant (m)		9	9						
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5						
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2						
Marges de recul latérales totales (m)		5	5						
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>									
Entreposage	5.22								
Étalage	5.23								
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)	5.1 lot.								
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	5.1 lot.								
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales		9.9	9.9						
<b>Notes</b>									
(1) Dans la classe d'usage service de détail lourd (c3), seul l'usage « service de plomberie, chauffage, climatisation et de ventilation » est autorisé.									



<b>Zone C9</b>									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure du bâtiment</b>									
Isolée									
Jumelée									
En rangée									
<b>Édification des bâtiments</b>									
Nombre d'étages min/max									
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m <sup>2</sup> )									
Superficie de plancher maximum (m <sup>2</sup> )									
Profondeur (m)									
<b>Implantation des bâtiments</b>									
Marge de recul avant (m)									
Marge de recul arrière (m)									
Marge de recul latérale d'un côté (m)									
Marges de recul latérales totales (m)									
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>									
Entreposage	5.22								
Étalage	5.23								
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)	5.1 lot.								
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	5.1 lot.								
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales		9.10							
<b>Notes</b>									
<p>(1) L'usage « location d'espace pour l'entreposage de biens » est autorisé exclusivement sur le lot 2 471 349 du cadastre de Québec.</p>									



<b>Zone C10</b>									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure du bâtiment</b>									
Isolée		x	x	x	x				
Jumelée									
En rangée									
<b>Édification des bâtiments</b>									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2	1				
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		7	7	7	7				
Superficie de plancher minimum (m <sup>2</sup> )		75	75	75	75				
Superficie de plancher maximum (m <sup>2</sup> )									
Profondeur (m)									
<b>Implantation des bâtiments</b>									
Marge de recul avant (m)		9 (2)	9 (2)	9 (2)	9 (2)				
Marge de recul arrière (m)		6 (2)	6 (2)	6 (2)	6 (2)				
Marge de recul latérale d'un côté (m)		4	4	4	4				
Marges de recul latérales totales (m)		8	8	8	8				
Nombre de logement par bâtiment min/max		0	0	0	0				
Coefficient d'occupation du sol maximum		30%	30%	30%	40%				
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>									
Entreposage	5.22								
Étalage	5.23	x	x	x	x				
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)	5.1 lot.								
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	5.1 lot.								
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales					9.1				
<b>Notes</b>									
<p>(1) a), d) 5130, 5160, 5170, f) 6631, 6633, h)</p> <p>(2) Tout bâtiment ne peut être implanté à moins de 9 m de l'emprise de l'avenue Pie X.</p>									





<b>Zone C11</b>									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure du bâtiment</b>									
Isolée		X	x						
Jumelée									
En rangée									
<b>Édification des bâtiments</b>									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2						
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		10.5	10.5						
Largeur minimum (m)		7	7						
Superficie de plancher minimum (m <sup>2</sup> )		75	75(3)						
Superficie de plancher maximum (m <sup>2</sup> )									
Profondeur (m)									
<b>Implantation des bâtiments</b>									
Marque de recul avant (m)		7.5	7.5						
Marque de recul arrière (m)		7.5	7.5						
Marque de recul latérale d'un côté (m)		2	2						
Marques de recul latérales totales (m)		5	5						
<b>Rapports</b>									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	1/1						
Coefficient d'occupation du sol maximum		30%	30%						
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>									
Entreposage		5.22							
Étalage		5.23							
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)		5.1 lot.							
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		5.1 lot.							
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales		9.4	9.4						
		9.10.1	9.10.1						
<b>Notes</b>									
<p>(1) Centre de la petite enfance.</p> <p>(2) La hauteur maximale d'un bâtiment de deux étages est de 10,5 mètres.</p> <p>(3) 60 m<sup>2</sup> pour les bâtiments de deux étages.</p>									



Zone I1									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure du bâtiment</b>									
Isolée		X		X					
Jumelée									
En rangée									
<b>Structure du bâtiment</b>									
Nombre d'étages min/max		1/2		1/2					
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m <sup>2</sup> )									
Superficie de plancher maximum (m <sup>2</sup> )									
Profondeur (m)									
<b>Structure du bâtiment</b>									
Marge de recul avant (m)		9		9					
Marge de recul arrière (m)		7,5		7,5					
Marge de recul latérale d'un côté (m)		4		4					
Marges de recul latérales totales (m)		8		8					
<b>Structure du bâtiment</b>									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum		50%		50%					
<b>Structure du bâtiment</b>									
Entreposage	5.22	type 4		type4					
Étalage	5.23								
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)	5.1 lot.								
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	5.1 lot.								
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales									
<b>Notes</b>									
(1) g) et l)									



Zone I2									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure du bâtiment</b>									
Isolée		X		X	X				
Jumelée									
En rangée									
<b>Structure du bâtiment</b>									
Nombre d'étages min/max		1/2		1/2	1/2				
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m <sup>2</sup> )									
Superficie de plancher maximum (m <sup>2</sup> )									
Profondeur (m)									
<b>Structure du bâtiment</b>									
Marge de recul avant (m)		9		9	9				
Marge de recul arrière (m)		7,5		7,5	7,5				
Marge de recul latérale d'un côté (m)		4		4	4				
Marges de recul latérales totales (m)		8		8	8				
<b>Rapports</b>									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum		50%		50%	50%				
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>									
Entreposage	5.22	Type4		Type4	Type4				
Étalage	5.23								
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)	5.1 lot.								
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	5.1 lot.								
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales		9.2		9.2	9.2				
<b>Notes</b>									
<p>(1) En plus des usages du groupe c3, la vente de boissons alcoolisées contenant moins de 20% en volume d'alcool miscible avec l'eau (sans consommation sur place) est spécifiquement autorisée sur le lot 5 437 323 du cadastre de Québec.</p>									



Zone P1									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure du bâtiment</b>									
Isolée		X	X	X	X	X	X		
Jumelée									
En rangée									
<b>Édification des bâtiments</b>									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m <sup>2</sup> )									
Superficie de plancher maximum (m <sup>2</sup> )									
Profondeur (m)									
<b>Implantation des bâtiments</b>									
Marge de recul avant (m)		9	9	9	9	9	9		
Marge de recul arrière (m)		6	6	6	6	6	6		
Marge de recul latérale d'un côté (m)		3	3	3	3	3	3		
Marges de recul latérales totales (m)		6	6	6	6	6	6		
<b>Rapports</b>									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum		30%			30%	30%	30%		
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>									
Entreposage	5.22								
Étalage	5.23								
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)	5.1 lot.								
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	5.1 lot.								
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales									
<b>Notes</b>									
(1) f (2) k), l), m) et n)									

USAGES PERMIS (usages et sous-groupes usages)		Référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Habitation</b>										
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1									
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2									
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3									
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4									
Usages spécifiquement permis										
Usages spécifiquement non-permis										
<b>Commerces et services</b>										
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1									
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1									
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1									
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1									
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1									
Usages spécifiquement permis										
Usages spécifiquement non-permis										
<b>Industrie</b>										
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1									
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1									
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3									
Usages spécifiquement permis										
Usages spécifiquement non-permis										
<b>Communautaire</b>										
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1		X							
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1			X						
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1									
Usages spécifiquement permis										
Usages spécifiquement non-permis										
<b>Agricole</b>										
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1									
Usages spécifiquement permis										
Usages spécifiquement non-permis										



## Grille des usages et normes

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage  
Annexe B

Mairesse : Clémence Le May

Directrice générale : Francine Moreau  
Authentifié ce jour : 23 avril 2013

**Zone P2**

**Municipalité de  
St-Christophe-  
d'Arthabaska**



Zone P2									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure du bâtiment</b>									
Isolée			X	X					
Jumelée									
En rangée									
<b>Structure du bâtiment</b>									
Nombre d'étages min/max			1/2	1/2					
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m <sup>2</sup> )									
Superficie de plancher maximum (m <sup>2</sup> )									
Profondeur (m)									
<b>Structure du bâtiment</b>									
Marge de recul avant (m)			3	3					
Marge de recul arrière (m)			6	6					
Marge de recul latérale d'un côté (m)			3	3					
Marges de recul latérales totales (m)			6	6					
<b>Structure du bâtiment</b>									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>									
Entreposage	5.22								
Étalage	5.23								
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)	5.1 lot.								
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	5.1 lot.								
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales									
<b>Notes</b>									



<b>Zone P3</b>									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure du bâtiment</b>									
Isolée		X							
Jumelée									
En rangée									
<b>Structure du bâtiment</b>									
Nombre d'étages min/max		1							
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m <sup>2</sup> )									
Superficie de plancher maximum (m <sup>2</sup> )									
Profondeur (m)									
<b>Structure du bâtiment</b>									
Marge de recul avant (m)		3							
Marge de recul arrière (m)		6							
Marge de recul latérale d'un côté (m)		3							
Marges de recul latérales totales (m)		6							
<b>Structure du bâtiment</b>									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>									
Entreposage	5.22								
Étalage	5.23								
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)	5.1 lot.								
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	5.1 lot.								
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales									
<b>Notes</b>									
(1) article 9.12									



<b>Zone P4</b>									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure du bâtiment</b>									
Isolée									
Jumelée									
En rangée									
<b>Structure du bâtiment</b>									
Nombre d'étages min/max									
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m <sup>2</sup> )									
Superficie de plancher maximum (m <sup>2</sup> )									
Profondeur (m)									
<b>Structure du bâtiment</b>									
Marge de recul avant (m)									
Marge de recul arrière (m)									
Marge de recul latérale d'un côté (m)									
Marges de recul latérales totales (m)									
<b>Structure du bâtiment</b>									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>									
Entreposage	5.22								
Étalage	5.23								
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)	5.1 lot.								
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	5.1 lot.								
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales									
<b>Notes</b>									
(1) Bassin de rétention des eaux pluviales.									



<b>Zone RC1</b>									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure du bâtiment</b>									
Isolée		X	X	X					
Jumelée									
En rangée									
<b>Édification des bâtiments</b>									
Nombre d'étages min/max		½	½	½					
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		7							
Superficie de plancher minimum (m <sup>2</sup> )		75(1)							
Superficie de plancher maximum (m <sup>2</sup> )									
Profondeur (m)									
<b>Implantation des bâtiments</b>									
Marge de recul avant (m)		15	15	15					
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5					
Marge de recul latérale d'un côté (m)		4	4	4					
Marges de recul latérales totales (m)		8	8	8					
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1							
Coefficient d'occupation du sol maximum		30%		30%					
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>									
Entreposage	5.22		5						
Étalage	5.23								
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)	5.1 lot.								
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	5.1 lot.								
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales			9.14						
<b>Notes</b>									
<p>(1) Une seule résidence pour l'ensemble de la zone.  (2) Camp de vacances axé sur les activités en lien avec les chevaux.</p>									