

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ D'ARTHABASKA

## AVIS PUBLIC

**A**vis public vous est donné par le directeur général et secrétaire-trésorier de la Municipalité régionale de comté d'Arthabaska, Frédérick Michaud, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon le *Code municipal du Québec*, dans la salle du Conseil de la Ville de Victoriaville située au 1, rue Notre-Dame Ouest, à Victoriaville (Québec), **le jeudi 8 juin 2023 à dix heures (10 h) de l'avant-midi** pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que lesdites taxes et frais soient payés avant le moment de la vente.

### Conditions pour enchérir :

- Personne physique :** Pièce d'identité (nom, date de naissance et adresse résidentielle);  
Mandat ou procuration (si elle représente une autre personne physique).
- Personne morale :** Pièce d'identité de la personne qui représente une personne morale;  
Copie d'une pièce justificative l'autorisant à agir (résolution, mandat, procuration).
- Mode de paiement :** Le paiement doit être complet dès l'adjudication et être fait soit par argent, mandat-poste, traite ou mandat bancaire fait à l'ordre de la MRC d'Arthabaska.

Les immeubles seront vendus tels qu'ils se trouvent présentement, sans aucune garantie légale, le tout aux risques et périls de l'acquéreur, avec servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Le directeur général et secrétaire-trésorier, la secrétaire-trésorière adjointe ou toute autre personne désignée par résolution pourra faire la vente des immeubles.

Les immeubles vendus seront sujets au droit de retrait pendant une période d'un (1) an qui suit le jour de l'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal du Québec*).

Conformément à l'article 1027 du *Code municipal du Québec*, le présent avis est publié sur les territoires municipaux locaux où sont situés les immeubles annoncés en vente et dans un journal diffusé sur ces territoires, de même que transmis au bureau de la publicité foncière concerné.

La liste des immeubles vendus, jointe en annexe, fait partie intégrante de l'avis public puisqu'elle contient les lots, noms des propriétaires et la circonscription foncière.

Donné à Victoriaville, au bureau de la MRC d'Arthabaska, situé au 150, rue Notre-Dame Ouest, Victoriaville (Québec) G6P 1R9, ce 29 mars 2023 et publié dans le présent journal ce 5 avril 2023 et ce 12 avril 2023.

Le directeur général et secrétaire-trésorier,

Frédérick Michaud, M.Sc.

**LISTE DES IMMEUBLES VENDUS AU 8 JUIN 2023  
À DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES**

Nom	Matricule	Lots	Taxes municipales	Taxes scolaires
<b>Municipalité de la Paroisse de Saint-Christophe-d'Arthabaska</b>				
<b>Maurice Therrien</b> 7 <sup>e</sup> Rang Saint-Christophe- d'Arthabaska (Qc)	39060 0199-08-4048	5 145 597, 5 145 598 Cadastre du Québec Circonscription foncière d'Arthabaska Sans bâtisse.	58,55 \$	
<b>Omer Beauchesne</b> Rue de la Plage-Beauchesne Saint-Christophe- d'Arthabaska (Qc)	39060 9298-99-4601	5 437 296, 5 437 297 Cadastre du Québec Circonscription foncière d'Arthabaska Sans bâtisse.	102,27 \$	
<b>Dominique Dupont</b> 57, 12 Avenue Saint-Christophe- d'Arthabaska (Qc) G6R 0R9	39060 9299-43-0093	5 145 055 Cadastre du Québec Circonscription foncière d'Arthabaska Avec bâtisse dessus construite.	1 353,93 \$	50,36 \$
<b>Albert Grenier</b> Rue du Partage Saint-Christophe- d'Arthabaska (Qc)	39060 9398-36-6069	5 437 639 Cadastre du Québec Circonscription foncière d'Arthabaska Sans bâtisse.	285,75 \$	
<b>2754-9039 Québec inc.</b> Rue Omer Saint-Christophe- d'Arthabaska (Qc)	39060 9399-10-3742	5 146 585 Cadastre du Québec Circonscription foncière d'Arthabaska Sans bâtisse.	194,15 \$	
<b>Couvoir Modèle Ltée</b> Route 116 Saint-Christophe- d'Arthabaska (Qc)	39060 9399-69-6247	5 146 285 Cadastre du Québec Circonscription foncière d'Arthabaska Sans bâtisse.	30,69 \$	
<b>Benoît Beuregard</b> 11 <sup>e</sup> Rang Saint-Christophe- d'Arthabaska (Qc)	39060 9596-55-4893	5 144 220 Cadastre du Québec Circonscription foncière d'Arthabaska Sans bâtisse.	9,28 \$	
<b>Guy Croteau</b> Rue Dumoulin Saint-Christophe- d'Arthabaska (Qc)	39060 9598-35-6347	6 279 364 Cadastre du Québec Circonscription foncière d'Arthabaska Sans bâtisse.	4,28 \$	
<b>Soc. Develop. Industriel Bois-Francis inc.</b> Chemin Laurier Est Saint-Christophe- d'Arthabaska (Qc)	39060 9603-70-0070	5 626 469 Cadastre du Québec Circonscription foncière d'Arthabaska Sans bâtisse.	12,07 \$	
<b>Ghislain Martineau</b> 13, rue Houle Saint-Christophe- d'Arthabaska (Qc) G6S 0G3	39060 9797-02-6508	5 145 824 Cadastre du Québec Circonscription foncière d'Arthabaska Avec bâtisse dessus construite.	3 997,06 \$	73,04 \$

Prenez note que certains frais ont été encourus par la MRC d'Arthabaska depuis la préparation de la présente liste. Ces frais, de même que tous autres qui seront engagés ultérieurement, s'ajoutent aux montants indiqués dans la liste publiée.

Les désignations des propriétés ci-dessus peuvent être consultées au centre administratif de la MRC d'Arthabaska.

Donné à Victoriaville, au bureau de la MRC d'Arthabaska, situé au 150, rue Notre-Dame Ouest, Victoriaville (Québec) G6P 1R9, ce 29 mars 2023 et publié dans le présent journal ce 5 avril 2023 et 12 avril 2023.

Le directeur général et secrétaire-trésorier,

Frédéric Michaud, M.Sc.