



Ce projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire. Ces dispositions concernent les normes relatives aux usages autorisés, à la hauteur, à la marge de recule arrière et au nombre d'étage des bâtiments principaux, le tout dans les zones spécifiées ci-haut.

DONNÉ À SAINT-CHRISTOPHE D'ARTHABASKA, CE 15^e JOUR DU MOIS DE FÉVRIER 2022.

**Me Katherine Beaudoin,
Directrice générale et greffière-trésorière**

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, résidant à Val-des-Sources, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé sur le site Internet de la Municipalité conformément au règlement 079-2021 sur les modalités de publication des avis publics de la Municipalité de Saint-Christophe d'Arthabaska.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 15^e jour du mois de février 2022.

**Me Katherine Beaudoin, avocate
Directrice générale et greffière-trésorière**



ANNEXE

PROVINCE DE QUÉBEC
M.R.C. D'ARTHABASKA
MUNICIPALITÉ DE SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA

**PREMIER PROJET
D'AMENDEMENT NUMÉRO 088-2022
RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 003-2013**

CONSIDÉRANT QU'en vertu des pouvoirs que lui confère la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le Conseil peut adopter des règlements d'urbanisme et les modifier selon les dispositions de la Loi;

CONSIDÉRANT l'adoption par la municipalité du règlement de zonage numéro 003-2013 ;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été donné à la séance ordinaire du conseil municipal de la municipalité de Saint-Christophe d'Arthabaska le 7 février 2022 ;

EN CONSÉQUENCE, sur proposition de Sarah Bellavance, appuyé par Réjean Arsenault, il est résolu d'adopter à l'unanimité le projet de règlement numéro 088-2022 modifiant le règlement de zonage numéro 003-2013 ;

Qu'il y soit statué et décrété ce qui suit:

ARTICLE 1 :

La grille des usages et normes « H11 » faisant partie intégrante du règlement de zonage numéro 003-2012 est remplacée par une nouvelle grille « H11 », le tout tel qu'illustré à l'annexe 1 du présent règlement.

ARTICLE 2 :

La grille des usages et normes « H25 » faisant partie intégrante du règlement de zonage numéro 003-2012 est remplacée par une nouvelle grille « H25 », le tout tel qu'illustré à l'annexe 2 du présent règlement.

ARTICLE 3 :

La grille des usages et normes « H26 » faisant partie intégrante du règlement de zonage numéro 003-2012 est remplacée par une nouvelle grille « H26 », le tout tel qu'illustré à l'annexe 3 du présent règlement.

ARTICLE 4 :

Ce projet de règlement entre en vigueur selon les dispositions prévues à la Loi.

SAINT-CHRISTOPHE D'ARTHABASKA, ce _____.

M. Michel Larochelle,
Maire

Me Katherine Beaudoin,
Directrice générale et greffière-trésorière



| Zone H11 | | | | | | | | | |
|---|---------------------|----------|---|---|---|---|---|---|---|
| Autres spécifications | référence zonage | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Structure du bâtiment | | | | | | | | | |
| Isolée | | X | | | | | | | |
| Jumelée | | | | | | | | | |
| En rangée | | | | | | | | | |
| Édification des bâtiments | | | | | | | | | |
| Nombre d'étages min/max | | 1/2 | | | | | | | |
| Hauteur minimum (m) | | | | | | | | | |
| Hauteur maximum (m) | | | | | | | | | |
| Largeur minimum (m) | | 7 | | | | | | | |
| Superficie de plancher minimum (m ²) | | 75 (1) | | | | | | | |
| Superficie de plancher maximum (m ²) | | | | | | | | | |
| Profondeur (m) | | | | | | | | | |
| Implantation des bâtiments | | | | | | | | | |
| Marque de recul avant (m) | | 7,5 | | | | | | | |
| Marque de recul arrière (m) | | 7,5 | | | | | | | |
| Marque de recul latérale d'un côté (m) | | 2 | | | | | | | |
| Marques de recul latérales totales (m) | | 5 | | | | | | | |
| Rapports | | | | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment min/max | | 1/2(2) | | | | | | | |
| Coefficient d'occupation du sol maximum | | 30% | | | | | | | |
| Normes d'entreposage et d'étalage | | | | | | | | | |
| Entreposage | | 5.22 | | | | | | | |
| Étalage | | 5.23 | | | | | | | |
| Dimension des terrains | | | | | | | | | |
| Largeur minimum (m) | | 5.1 lot. | | | | | | | |
| Profondeur minimum (m) | | | | | | | | | |
| Superficie minimum (m ²) | | 5.1 lot. | | | | | | | |
| Normes spéciales | | | | | | | | | |
| Autres normes spéciales | | 9.4 | | | | | | | |
| | | 9.10 | | | | | | | |
| Notes | | | | | | | | | |
| <p>(1) 60 m² pour les bâtiments de deux étages.</p> <p>(2) Pour tout bâtiment de la classe d'usages « habitation unifamiliale (h1) de type isolé, il est permis d'aménager un (1) logement supplémentaire aux conditions spécifiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Le logement ne peut occuper plus de 50% de la superficie de plancher du bâtiment principal; b) Deux portes seulement sont autorisées en façade c) Le logement doit avoir la même adresse civique que la résidence; d) Le logement doit avoir les mêmes entrées de service que la résidence. e) L'architecture et le gabarit du bâtiment doivent être communément associés à un usage de type unifamiliale isolée | | | | | | | | | |



| Zone H25 | | | | | | | | | |
|---|------------------|----------|---|---|---|---|---|---|---|
| Autres spécifications | référence zonage | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Structure du bâtiment | | | | | | | | | |
| Isolée | | X | | | | | | | |
| Jumelée | | | | | | | | | |
| En rangée | | | | | | | | | |
| Édification des bâtiments | | | | | | | | | |
| Nombre d'étages min/max | | 1/2 | | | | | | | |
| Hauteur minimum (m) | | | | | | | | | |
| Hauteur maximum (m) | | | | | | | | | |
| Largeur minimum (m) | | 7 | | | | | | | |
| Superficie de plancher minimum (m ²) | | 75 (1) | | | | | | | |
| Superficie de plancher maximum (m ²) | | | | | | | | | |
| Profondeur (m) | | | | | | | | | |
| Implantation des bâtiments | | | | | | | | | |
| Marque de recul avant (m) | | 7,5 | | | | | | | |
| Marque de recul arrière (m) | | 7,5 | | | | | | | |
| Marque de recul latérale d'un côté (m) | | 2 | | | | | | | |
| Marques de recul latérales totales (m) | | 5 | | | | | | | |
| Rapports | | | | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment min/max | | 1/2 (2) | | | | | | | |
| Coefficient d'occupation du sol maximum | | 30% | | | | | | | |
| Normes d'entreposage et d'étalage | | | | | | | | | |
| Entreposage | | 5.22 | | | | | | | |
| Étalage | | 5.23 | | | | | | | |
| Dimension des terrains | | | | | | | | | |
| Largeur minimum (m) | | 5.1 lot. | | | | | | | |
| Profondeur minimum (m) | | | | | | | | | |
| Superficie minimum (m ²) | | 5.1 lot. | | | | | | | |
| Normes spéciales | | | | | | | | | |
| Autres normes spéciales | | 9.4 | | | | | | | |
| | | 9.10 | | | | | | | |
| Notes | | | | | | | | | |
| <p>(1) 60 m² pour les bâtiments de deux étages.</p> <p>(2) Pour tout bâtiment de la classe d'usages « habitation unifamiliale (h1) de type isolé, il est permis d'aménager un (1) logement supplémentaire aux conditions spécifiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Le logement ne peut occuper plus de 50% de la superficie de plancher du bâtiment principal; b) Deux portes seulement sont autorisées en façade c) Le logement doit avoir la même adresse civique que la résidence; d) Le logement doit avoir les mêmes entrées de service que la résidence. e) L'architecture et le gabarit du bâtiment doivent être communément associés à un usage de type unifamiliale isolée | | | | | | | | | |



| Zone H26 | | | | | | | | | |
|--|------------------|---------|---|---|---|---|---|---|---|
| Autres spécifications | référence zonage | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Structure du bâtiment | | | | | | | | | |
| Isolée | | X | | | | | | | |
| Jumelée | | | | | | | | | |
| En rangée | | | | | | | | | |
| Édification des bâtiments | | | | | | | | | |
| Nombre d'étages min/max | | 1/2 | | | | | | | |
| Hauteur minimum (m) | | | | | | | | | |
| Hauteur maximum (m) | | 10.5 | | | | | | | |
| Largeur minimum (m) | | 7 | | | | | | | |
| Superficie de plancher minimum (m ²) | | 75 | | | | | | | |
| Superficie de plancher maximum (m ²) | | | | | | | | | |
| Profondeur (m) | | | | | | | | | |
| Implantation des bâtiments | | | | | | | | | |
| Marque de recul avant (m) | | 7.5 | | | | | | | |
| Marque de recul arrière (m) | | 30 | | | | | | | |
| Marque de recul latérale d'un côté (m) | | 2 | | | | | | | |
| Marques de recul latérales totales (m) | | 5 | | | | | | | |
| Rapports | | | | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment min/max | | 1/2 (1) | | | | | | | |
| Coefficient d'occupation du sol maximum | | 30% | | | | | | | |
| Normes d'entreposage et d'étalage | | | | | | | | | |
| Entreposage | 5.22 | | | | | | | | |
| Étalage | 5.23 | | | | | | | | |
| Dimension des terrains | | | | | | | | | |
| Largeur minimum (m) | 5.1 lot. | | | | | | | | |
| Profondeur minimum (m) | | | | | | | | | |
| Superficie minimum (m ²) | 5.1 lot. | | | | | | | | |
| Normes spéciales | | | | | | | | | |
| Autres normes spéciales | | 9.4 | | | | | | | |
| | | 9.10.1 | | | | | | | |
| Notes | | | | | | | | | |
| <p>(1) Pour tout bâtiment de la classe d'usages « habitation unifamiliale (h1) de type isolé, il est permis d'aménager un (1) logement supplémentaire aux conditions spécifiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Le logement ne peut occuper plus de 50% de la superficie de plancher du bâtiment principal; b) Deux portes seulement sont autorisées en façade c) Le logement doit avoir la même adresse civique que la résidence; d) Le logement doit avoir les mêmes entrées de service que la résidence. e) L'architecture et le gabarit du bâtiment doivent être communément associés à un usage de type unifamiliale isolée | | | | | | | | | |