

PROVINCE DE QUÉBEC  
M.R.C. D'ARTHABASKA  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA

AMENDEMENT NUMÉRO 063-2019  
RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 003-2013

**Considérant** qu'en vertu des pouvoirs que lui confère la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le Conseil peut adopter des règlements d'urbanisme et les modifier selon les dispositions de la Loi;

**Considérant** l'adoption par la municipalité du règlement de zonage numéro 003-2013;

**Considérant** la nécessité de modifier le règlement de zonage dans le cadre d'un projet de développement commercial situé au coin de l'avenue Pie-X et de la route 116 afin de permettre une densité d'occupation du sol de 40% pour les usages des sous-groupes commerciaux « Détail, service de voisinage (C1) » et « Détail et service léger (C2) » à l'intérieur de la zone C3;

**Considérant qu'un** avis de motion a été donné à la séance extraordinaire du conseil municipal de la municipalité de Saint-Christophe d'Arthabaska le 17 septembre 2019 afin de modifier le règlement de zonage 063-2019;

**Considérant** qu'un premier projet de règlement 063-2019 a été soumis et adopté par le conseil municipal lors de la séance extraordinaire du 17 septembre 2019;

**Considérant** que s'est tenue, le lundi 7 octobre 2019, une assemblée de consultation concernant le premier projet de règlement numéro 063-2019;

**Considérant** que le règlement contient une disposition pouvant faire l'objet d'une demande de participation à un référendum de la part des personnes intéressées et qu'un avis public a été publié à cet effet, tel que requis par la Loi le 16 octobre 2019;

**Considérant** que conformément aux dispositions applicables de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le présent règlement est soumis à l'examen de sa conformité aux objectifs et au document complémentaire du schéma de la MRC d'Arthabaska;

**Sur proposition** du conseiller Simon Arsenault, appuyé par le conseiller Réjean Arsenault, il est résolu d'adopter à l'unanimité le règlement numéro 063-2019 modifiant le règlement de zonage numéro 003-2013;

Qu'il y soit statué et décrété ce qui suit:

**ARTICLE 1:**

La grille des usages et normes C3 faisant partie intégrante du règlement de zonage numéro 003-2013 est modifiée à la ligne « coefficient d'occupation du sol maximum » vis-à-vis les colonnes « 2 » et « 3 » en remplaçant le rapport « 30% » par « 40% », tel que représenté à l'annexe A.

**ARTICLE 2 :**

Le règlement 063-2019 entre en vigueur selon les dispositions prévues à la Loi.

**SAINT-CHRISTOPHE D'ARTHABASKA, ce 4 novembre 2019.**

---

M. Michel Larochelle,  
Maire

---

Me Katherine Beaudoin,  
Directrice générale et secrétaire-trésorière

Avis de motion : 17 septembre 2019  
Adoption du premier projet de règlement : 17 septembre 2019  
1<sup>re</sup> transmission à la MRC : 23 septembre 2019  
Avis public de l'assemblée publique de consultation : 22 septembre 2019  
Assemblée publique de consultation : 7 octobre 2019  
Adoption du deuxième projet de règlement : 7 octobre 2019  
2<sup>e</sup> transmission à la MRC : 17 octobre 2019  
Avis public des demandes référendaires : 16 octobre 2019  
Adoption du règlement : 4 novembre 2019  
3<sup>e</sup> transmission à la MRC : 12 novembre 2019  
Certificat de conformité de la MRC : 28 novembre 2019  
Avis public d'entrée en vigueur : 25 décembre 2019

## ANNEXE A

| USAGES PERMIS<br>(usages et sous-groupes usages)  | Référéncé<br>ce<br>zonage | 1  | 2 | 3   | 4   | 5              | 6   | 7 | 8 |   |
|---|---------------------------|--|---|-----|-----|----------------|-----|---|---|---|
|   |                           |  |   |     |     |                |     |   |   |   |
|  <p>Municipalité de St-Christophe-d'Arthabaska</p> |                           | <p>Grille des usages et normes<br/>Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage<br/>Annexe B</p> |   |     |     | <p>Zone C3</p> |     |   |   |   |
|   |                           | <p>Mairesse : Michel Larochelle</p>  |   |     |     |                |     |   |   |   |
|   |                           | <p>Directrice générale : Katherine Beaudoin<br/>Authentifié ce jour : 28 novembre 2019</p>                     |   |     |     |                |     |   |   |   |
| <b>Habitation</b>   |                           |  |   |     |     |                |     |   |   |   |
| HABITATION UNIFAMILIALE (h1)  | 4.1.1                     | X  |   |     |     |                |     |   |   |   |
| HABITATION BIFAMILIALE (h2)   | 4.1.2                     |  |   |     |     |                |     |   |   |   |
| HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)  | 4.1.3                     |  |   |     |     |                |     |   |   |   |
| MAISON MOBILE (h4)  | 4.1.4                     |  |   |     |     |                |     |   |   |   |
| Usages spécifiquement permis  |                           |  |   |     |     |                |     |   |   |   |
| Usages spécifiquement non-permis  |                           |  |   |     |     |                |     |   |   |   |
| <b>Commerces et services</b>  |                           |  |   |     |     |                |     |   |   |   |
| DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)   | 4.2.1.1                   |  | X |     |     |                |     |   |   |   |
| DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)  | 4.2.2.1                   |  |   | X   |     |                |     |   |   |   |
| DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)  | 4.2.3.1                   |  |   |     | X   |                |     |   |   |   |
| SERVICE PÉTROLIER (c4)  | 4.2.4.1                   |  |   |     |     | X              |     |   |   |   |
| COMMERCE MIXTE (c5)   | 4.2.5.1                   |  |   |     |     |                |     |   |   | X |
| Usages spécifiquement permis  |                           |  |   |     |     |                |     |   |   |   |
| Usages spécifiquement non-permis  |                           |  |   | (2) | (3) |                |     |   |   |   |
| <b>Industrie</b>  |                           |  |   |     |     |                |     |   |   |   |
| INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)   | 4.3.1                     |  |   |     |     |                |     |   |   |   |
| INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)   | 4.3.2.1                   |  |   |     |     |                |     |   |   |   |
| INDUSTRIE LOURDE (I3)   | 4.3.3                     |  |   |     |     |                |     |   |   |   |
| Usages spécifiquement permis  |                           |  |   |     |     |                |     |   |   |   |
| Usages spécifiquement non-permis  |                           |  |   |     |     |                |     |   |   |   |
| <b>Communautaire</b>  |                           |  |   |     |     |                |     |   |   |   |
| PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)   | 4.4.1.1                   |  |   |     |     |                |     |   | X |   |
| INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)  | 4.4.2.1                   |  |   |     |     |                | X   |   |   |   |
| SERVICE PUBLIC (p3)   | 4.4.3.1                   |  |   |     |     |                |     |   |   |   |
| Usages spécifiquement permis  |                           |  |   |     |     |                |     |   |   |   |
| Usages spécifiquement non-permis  |                           |  |   |     |     |                | (4) |   |   |   |
| <b>Agricole</b>   |                           |  |   |     |     |                |     |   |   |   |
| AGRICOLE (a1)   | 4.5.1.1                   |  |   |     |     |                |     |   |   |   |
| Usages spécifiquement permis  |                           |  |   |     |     |                |     |   |   |   |
| Usages spécifiquement non-permis  |                           |  |   |     |     |                |     |   |   |   |

| ZONE C3  |                  |       |        |        |        |        |       |      |       |
|--|------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|------|-------|
| Autres spécifications  | référence zonage | 1     | 2      | 3      | 4      | 5      | 6     | 7    | 8     |
| <b>Structure du bâtiment</b>   |                  |       |        |        |        |        |       |      |       |
| Isolée   |                  | X     | X      | X      | X      | X      | X     |      | X     |
| Jumelée  |                  |       |        |        |        |        |       |      |       |
| En rangée  |                  |       |        |        |        |        |       |      |       |
| <b>Édification des bâtiments</b>   |                  |       |        |        |        |        |       |      |       |
| Nombre d'étages min/max  |                  | 1/2   | 1/2    | 1/2    | 1/2    | 1/2    | 1/2   | 1/1  | 1/2   |
| Hauteur minimum (m)  |                  |       |        |        |        |        |       |      |       |
| Hauteur maximum (m)  |                  |       |        |        |        |        |       |      |       |
| Largeur minimum (m)  |                  | 7     |        |        |        |        |       |      |       |
| Superficie de plancher minimum (m <sup>2</sup> )   |                  | 75(1) | 75(1)  | 75(1)  | 75(1)  | 75(1)  | 75(1) |      | 75(1) |
| Superficie de plancher maximum (m <sup>2</sup> )   |                  |       |        |        |        |        |       |      |       |
| Profondeur (m)   |                  |       |        |        |        |        |       |      |       |
| <b>Implantation des bâtiments</b>  |                  |       |        |        |        |        |       |      |       |
| Marge de recul avant (m)   |                  | 9     | 9      | 9      | 9      | 9      | 9     | 9    | 9     |
| Marge de recul arrière (m)   |                  | 6     | 6      | 6      | 6      | 6      | 6     | 6    | 6     |
| Marge de recul latérale d'un côté (m)  |                  | 2     | 2      | 2      | 2      | 2      | 2     | 2    | 2     |
| Marges de recul latérales totales (m)  |                  | 5     | 5      | 5      | 5      | 5      | 5     | 5    | 5     |
| <b>Rapports</b>  |                  |       |        |        |        |        |       |      |       |
| Nombre de logement par bâtiment min/max  |                  |       |        |        |        |        |       |      |       |
| Coefficient d'occupation du sol maximum  |                  | 30 %  | 40 %   | 40 %   | 30 %   | 30 %   | 30 %  | 30 % | 30%   |
| <b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>   |                  |       |        |        |        |        |       |      |       |
| Entreposage  | 5.22             |       | Type 3 | Type 3 | Type 3 | Type 3 |       |      |       |
| Étalage  | 5.23             |       | X      | X      | X      | X      |       |      |       |
| <b>Dimension des terrains</b>  |                  |       |        |        |        |        |       |      |       |
| Largeur minimum (m)  | 5.1 lot.         |       |        |        |        |        |       |      |       |
| Profondeur minimum (m)   |                  |       |        |        |        |        |       |      |       |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )   | 5.1 lot.         |       |        |        |        |        |       |      |       |
| <b>Normes spéciales</b>  |                  |       |        |        |        |        |       |      |       |
| Autres normes spéciales  |                  | 9.4   | 9.4    | 9.4    | 9.4    | 9.4    | 9.4   | 9.4  | 9.4   |
| <b>Notes</b>   |                  |       |        |        |        |        |       |      |       |
| (1) 60 m <sup>2</sup> pour les bâtiments de deux étages.<br>(2) c) et f)<br>(3) k), l), m) et n)<br>(4) b) |                  |       |        |        |        |        |       |      |       |